ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA: CONSORCIO S&J INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJÍA
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 6	

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO EL RUIZ
Contrato No. 2606040856
Valor Inicial: $ 1.457.000.000,00
Valor Actualizado: $ 1.457.000.000,00
Plazo Inicial: 3,5 MESES
Plazo Actualizado: 3,5 MESES
Fecha de Iniciación: 6/22/2026
Fecha de Vencimiento: 10/6/2026

Objeto

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA LA ESTACIÓN (ANTES COMUNA 4), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE

Semana Número: **6** Del: 7-Aug Al: 13-Aug Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 52 días
Nombre del Supervisor Restantes 54 días

AVANCE DEL CONTRATO

LOS PORCENTAJES PROGRAMADOS AQUÍ CONSIGNADOS CORRESPONDEN AL CRONOGRAMA Y FLUJO DE INVERSIONES ENTREGADO POR EL CONTRATISTA

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,91%	30,09%	Obra Física Ejecutada (%)	8,67%	23,89%
Valor de la Obra programada:	$ 86.159.329,40	$ 438.347.434,65	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 126.297.959,00	$ 347.994.912,00

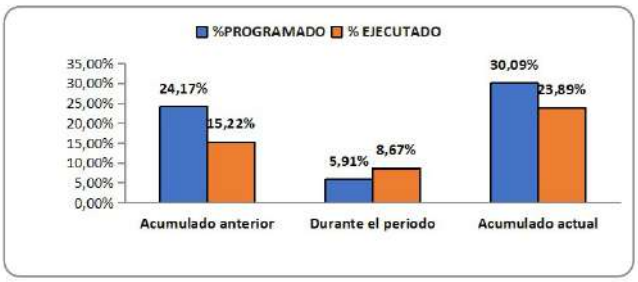
INDICADOR DE META FISICA

N°	UBICACIÓN	PAVIMENTO RÍGIDO (M2)	PAVIMENTO ASFALTICO (M2)	ANDEN (M2)	ESCALERAS (M2)	BARANDAS (ML)	SUBMURACIÓN (ML)	BORDILLOS (ML)
COMUNA 4 - LA ESTACION								
1	Calle 51E N 20-44							
2	Calle 48 sector número 21 47							
3	Carrera 24 Calle 51							
4	Carrera 24 entre Calle 50 y 51							
5	Carrera 24 Calle 51							
6	Carrera 24 Calle 49							
7	Calle 49 entre Carrera 23 y 24							
8	Calle 49 entre Carrera 23 y 24							
9	Carrera 24 entre Calle 49 y 48							
10	Avenida Paralela entre Calle 49 y 48							
11	Avenida Paralela Calle 49							
12	Calle 50 entre Carrera 24 y 25							
13	Avenida Paralela No. 50-15							
14	Calle 51 entre Carrera 25 y 26							
15	Carrera 26 entre Calle 50A y 51							
16	Carrera 26 Calle 50							
17	Carrera 26 No. 49-40							
18	Carrera 26 entre Calle 49 y 50							
19	Calle 49 entre Carrera 26 y 27							
20	Carrera 28 entre calles 48A y 49	**88,87**						
21	Carrera 27 entre Calle 48 y 49							
22	Carrera 24 frente al No. 47-20							

23	Calle 45 Carrera 24A							
24	Avenida Paralela frente al No. 45-105							
25	Calle 47A entre Carrera 26 y 27	**110,18**						
26	Calle 46 entre Carrera 27 y 28							
27	Carrera 28A Calle 47							
28	Carrera 28A entre Calle 47 y 48	**29,00**						
29	Carrera 28BIS entre Calle 48BIS y 49	**138,00**						
30	Calle 49 carrera 27							
31	Carrera 28 A entre calles 48 y 49							
32	Carrera 28 BIS enrtre calles 48 y 47 A							
33	Calle 40 Carrera 19							
34	Carrera 19 entre Avenida Kevin Angel y Calle 40	**11,00**						
35	Carrera 19 Calle 41A							
36	Glorieta							
37	Glorieta							
	TOTALES	**377,05**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	24,17%	15,22%	-6,20%
Durante el periodo	5,91%	8,67%	
Acumulado actual	30,09%	23,89%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Área Técnica:
Frentes aperturados: 12; Frentes finalizados: 4
Maquinaria y equipo: Volqueta 7 m3; Minicargador (1), compactador Rana (3), Regla vibratoria, mixer, vibrador de concreto, herramienta menor

Actividades realizadas en la semana:
Frente 1: Calle 51E N 20-44: Instalación y compactación de sub base granular
Frente 15: Carrera 26 entre Calle 50A y 51: Se realiza excavación e inicia sustitución de suelo con afirmado compactado.
Frente 20: Carrera 28 entre calles 48A y 49: Vaciado de bordillo, corrección de huellas dejadas por transeuntes, aseo general.
Frente 25: Calle 47A entre Carrera 26 y 27: Vaciado de piso y paredes para construcción de 2 sumideros, pendiente instalación de rejas.
Frente 28: Carrera 28A entre Calle 47 y 48: Instalación concreto MR-42 acelerado a 7 días.
Frente 29: Carrera 28BIS entre Calle 48BIS y 49: Instalación de acero de refuerzo y concreto MR-42 acelerado a 7 días.
Frente 34: Carrera 19 entre Avenida Kevin Angel y Calle 40: Instalación de afirmado compactado, vaciado de concreto de 3.000PSI.

Área SST:
ACTIVIDADES REALIZADAS:
 Recorridos de seguridad
 orden y aseo
 Gestión documental
 Señalización
 Entrega y\o reposición de EPP
 Inducción y evaluación
 Inspección de tronzadora, ranas, concretadora.
 Capacitación "Autocuidado y cuidado de las manos"

No se presentaron AT, hubo 5 ingresos

Área Social:
Se realizan recorridos periódicos con el fin de identificar posibles situaciones adversas relacionadas con la ejecución de las actividades. A la fecha se recibe una solicitud por parte de la señora Luz Darí Arias e Ivon María correa, quienes pregunta si es posible dejas las rampas como estaban inicialmente, la información es remitida a la profesional social del contratista para dar seguimiento.

Frente 1
Se generó 1 acta de compromiso de servicio sanitario y de acueducto.
Se realizo reunión con uno de los lideres del barrio la argentina para socializar ejecución del punto 1.

Frente 28
Se contacta a la Sra. Luz Darí Arias, residente de la Cra. 28 a # 48 – 42 del barrio el Campin. Aclarándole que los accesos a los vehículos quedaran como se encontraban en un inicio (rampa sobre la vía) sin intervención de andenes.

Frente 15
Se contacta de manera telefónica a la administradora del edificio Balcones de Arboleda, socializando las intervenciones a realizar en el sector y se queda con el compromiso de informar con tiempo antes de realizar intervención del pavimento en el lado donde está ubicado del edificio, puesto que los residentes se verán afectados con el ingreso al parqueadero vehicular.

Área Ambiental:
Frentes 20, 25, 28, 29, 33, 34 y 35 Dan inicio a las actividades de demolición, cerramiento ubicación de señalización de
- Se cuenta con señalización en los puntos de intervención de obra
- Se evidencia puntos ecológicos
- Se evidencia en algunos puntos cubrimiento y protección de material

Observaciones generales Se está realizando seguimiento al Plan de manejo ambiental el cual se ha dado cumplimiento
- Se recibe informe semanal
- Se recibe informe mensual el cual está en revisión para aprobación o generación de observaciones

Comité de obra Se realiza comité #6 en la oficina de contratista el día 12-08-2026
Donde se realizan las siguientes observaciones y compromisos:
- Se recibe informe mensual con observaciones las cuales se está a la espera de las mejoras
- Se evidencia puntos ecológicos.
- Materiales protegidos
- Se evidencio uso de Kit de derrames para limpieza de residuos dejado por Mixer en el vaceo del dia 11-08-2026 (anexar registro fotográfico)
- Se evidencia adecuado almacenamiento de bolsas de cemento

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Continuar actividades de instalación y compactación de subbase granular, instalación de acero de refuerzo, vaciado de pavimento MR-42, iniciar con frentes que incluyen instalación de MDC

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato se encuentra en ejecución. A la fecha no se han realizado modificaciones referentes al rubro de la disponibilidad presupuestal total del contrato.

OBSERVACIONES	FIRMAS
La obra se ejecuta dentro de la programación inicial aportada por el contratista, presentando a la fecha un atraso según su programa de obra de 6,20% correspondiente a $90.303.213, aunque se aprecia una leve recuperación se reitera la alarma al municipio por un posible incumplimiento de parte del contratista de obra. Se insta al contratista a aumentar esfuerzos y con el fin de incrementar la ejecución de las obras y nivelarse con el avance programado para prevenir posibles incumplimientos al contrato suscrito con el Municipio, así mismo se debe iniciar con puntos que le generen mayores rendimientos. Durante la presente semana no se iniciaron nuevos puntos de obra.	Residente de Interventoría WILSON ALBERTO OBANDO QUINTERO CC 75.085.903 Director de Interventoría JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS CC. 9.976.664

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	**INTERVENTORÍA**
ALCALDÍA DE MANIZALES	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**CONSORCIO S&J INTERVENTORÍA**



Foto 1: Calle 47A entre Carrera 26 y 27: refuerzo para sumidero



Foto 2: Calle 47A paredes construidas de sumidero



Foto 3: Carrera 19 entre Avenida Kevin Angel y Calle 40: capa de afirmado terminada



Foto 4: Carrera 19 entre Avenida Kevin Angel y Calle 40: vaciado de concreto de 3000PSI



Foto 5: Carrera 28A entre Calle 47 y 48: instalación de MR-42



Foto 6: Carrera 28A entre Calle 47 y 48: vista de frente despues de instalación de MR-42



Foto 7: Carrera 28BIS entre Calle 48BIS y 49: toma de densidades en subbase granular



Foto 8: Carrera 28BIS entre Calle 48BIS y 49: instalación de formaleta para vaciado de MR-42



Foto 9: Calle 51E N 20-44: instalación de subbase



Foto 10:Calle 51E N 20-44: Subbase instalada



Foto 11: Carrera 26 entre Calle 50A y 51: Presencia de material orgánico



Foto 12: Carrera 26 entre Calle 50A y 51: sustitución de material orgánico por afirmado compactado



Foto 13: Carrera 28 entre calles 48A y 49: vaciado de sardinel



Foto 14: Carrera 28 entre calles 48A y 49: Primer tramo de intervención en el punto, terminado




09:57













ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA: CONSORCIO S&J INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJÍA
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 7	

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO EL RUIZ
Contrato No. 2606040856
Valor Inicial: $ 1.457.000.000,00
Valor Actualizado: $ 1.457.000.000,00
Plazo Inicial: 3,5 MESES
Plazo Actualizado: 3,5 MESES
Fecha de Iniciación: 6/22/2026
Fecha de Vencimiento: 10/6/2026

Objeto

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA LA ESTACIÓN (ANTES COMUNA 4), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE

Semana Número: 7 Del: 14-Aug Al: 20-Aug
Nombre del Supervisor

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 59 días
Restantes 47 días

AVANCE DEL CONTRATO

LOS PORCENTAJES PROGRAMADOS AQUÍ CONSIGNADOS CORRESPONDEN AL CRONOGRAMA Y FLUJO DE INVERSIONES ENTREGADO POR EL CONTRATISTA

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7,83%	37,92%	Obra Física Ejecutada (%)	1,75%	25,64%
Valor de la Obra programada:	$ 114.088.333,00	$ 552.435.767,65	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 25.477.172,00	$ 373.472.084,00

INDICADOR DE META FISICA

N°	UBICACIÓN	PAVIMENTO RÍGIDO (M2)	PAVIMENTO ASFALTICO (M2)	ANDEN (M2)	ESCALERAS (M2)	BARANDAS (ML)	SUBMURACIÓN (ML)	BORDILLOS (ML)
COMUNA 4 - LA ESTACION								
1	Calle 51E N 20-44							
2	Calle 48 sector número 21 47							
3	Carrera 24 Calle 51							
4	Carrera 24 entre Calle 50 y 51							
5	Carrera 24 Calle 51							
6	Carrera 24 Calle 49							
7	Calle 49 entre Carrera 23 y 24							
8	Calle 49 entre Carrera 23 y 24							
9	Carrera 24 entre Calle 49 y 48							
10	Avenida Paralela entre Calle 49 y 48							
11	Avenida Paralela Calle 49							
12	Calle 50 entre Carrera 24 y 25							
13	Avenida Paralela No. 50-15							
14	Calle 51 entre Carrera 25 y 26							
15	Carrera 26 entre Calle 50A y 51							
16	Carrera 26 Calle 50							
17	Carrera 26 No. 49-40							
18	Carrera 26 entre Calle 49 y 50							
19	Calle 49 entre Carrera 26 y 27							
20	Carrera 28 entre calles 48A y 49	**28,00**						
21	Carrera 27 entre Calle 48 y 49							
22	Carrera 24 frente al No. 47-20							

23	Calle 45 Carrera 24A							
24	Avenida Paralela frente al No. 45-105							
25	Calle 47A entre Carrera 26 y 27	**18,60**						
26	Calle 46 entre Carrera 27 y 28							
27	Carrera 28A Calle 47							
28	Carrera 28A entre Calle 47 y 48	**29,00**						
29	Carrera 28BIS entre Calle 48BIS y 49	**54,00**						
30	Calle 49 carrera 27							
31	Carrera 28 A entre calles 48 y 49							
32	Carrera 28 BIS enrtre calles 48 y 47 A							
33	Calle 40 Carrera 19							
34	Carrera 19 entre Avenida Kevin Angel y Calle 40			**47,50**				
35	Carrera 19 Calle 41A							
36	Glorieta							
37	Glorieta							
	TOTALES	**129,60**	**0,00**	**47,50**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	30,09%	23,89%	
Durante el periodo	7,83%	1,75%	-12,28%
Acumulado actual	37,92%	25,64%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Área Técnica:
Frentes aperturados: 12; Frentes finalizados: 4
Maquinaria y equipo: Volqueta 7 m3; Minicargador (1), compactador Rana (3), Regla vibratoria, mixer, vibrador de concreto, herramienta menor

Actividades realizadas en la semana:
Frente 1: Calle 51E N 20-44: Instalación y compactación de sub base granular
Frente 15: Carrera 26 entre Calle 50A y 51: Excavación, Instalació de afirmado compactado y subbase granular.
Frente 20: Carrera 28 entre calles 48A y 49: Demolición de pavimento existente en carril izquierdo, retiro de sobrantes.
Frente 25: Calle 47A entre Carrera 26 y 27: Instalación de rejas de sumideros.
Frente 28: Carrera 28A entre Calle 47 y 48: vaciado de rampas y bordillos.
Frente 29: Carrera 28BIS entre Calle 48BIS y 49: vaciado de rampas y bordillos.
Frente 34: Carrera 19 entre Avenida Kevin Angel y Calle 40: Instalación de afirmado compactado, vaciado de concreto de 3.000PSI.

Área SST:
 Recorridos de seguridad
 orden y aseo
 Gestión documental
 Señalización
 Entrega y\o reposición de EPP
 Inducción y evaluación
 Inspección de ranas, concretadora. pulidora
 Capacitación "plan operativo normalizado (PON) en caso de sismo"
No se presentaron AT, hubo 1 ingresos. Y 3 retiros
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA: realizar mantenimiento y mejoramiento de señalización

Área Social:
Frente 1
Se atiende queja de la Sra. Angela Rivera, por daño en TV (imagen borrosa). El cual después de ser evaluado por el área técnica no es atribuible a la ejecución del contrato, lo que es comunicado a la Sra. Angela de manera verbal (vía telefónica) y por el buzón virtual (WhatsApp) Frente a lo cual la Sra. Angela no estuvo de acuerdo.
Frente 15
Se realiza reunión con la administradora del edificio Balcones de Arboleda y se firma acta de vecindad.
Frente 28
El Sr. Juan Pablo Robledo, solicita por medio de buzón virtual (WhatsApp), que el acceso a su vehículo se deje como estaba inicialmente (del ancho de su vivienda). Se aclara la situación con la parte técnica y se da claridad al Sr. Juan pablo que este quedara como inicialmente estaba.
La profesional social hace entrega de 13 actas de vecindad para revisión y firma por parte de la profesional social y el ingeniero residente de interventoría, pendiente devolución al contratista.
La interventoría solicita a la profesional social de contratista realizar una visita a los diferentes frentes con el fin de identificar posibles afectaciones en los predios por el terremoto presentado y para esto invitar al equipo de interventoría para dejar un registro de posibles sucesos.
ATENCIÓN A LA COMUNIDAD:
Durante el periodo se generaron 2 PQRS por parte de la comunidad. Los cuales fueron atendidos por medios de buzón virtual.

Área Ambiental:
Frentes No. 20, 25, 28, 29, 33,35,1 y 15: Desarrollo de las actividades constructivas y el seguimiento de las medidas ambientales implementadas en los diferentes frentes, verificando las condiciones de manejo de residuos, control de material particulado, orden y aseo, señalización y prevención de posibles afectaciones a la comunidad. Se cuenta con señalización en los puntos de intervención de obra
- Se evidencia puntos ecológicos
- Se evidencia en algunos puntos cubrimiento y protección de material
- Continúan con actividades de construcción de bordillos sardineles, igualmente realizan instalación de acero de refuerzo para realizar actividad de vaciado de bordillo.
Observaciones generales: Se está realizando seguimiento al Plan de manejo ambiental el cual se ha dado cumplimiento
- Se recibe informe semanal
- Se recibe informe mensual el cual está en revisión para aprobación o generación de observaciones
Comité de obra: Se realiza comité #6 en la oficina de contratista el día 19-08-2026
- Se reciben lo solicitado en el informe mensual, quedando este ok
- Se evidencia puntos ecológicos en cada frente de trabajo
- Se solicita realizar revisión de la señalización y dar cumplimiento al PMT, igualmente informar de los frentes de trabajo.
- Se evidencia cumplimiento del programa Sacos Verdes y se está a la espera de certificado de entrega

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Continuar actividades de instalación y compactación de subbase granular, instalación de acero de refuerzo, vaciado de pavimento MR-42, iniciar con frentes que incluyen instalación de MDC

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato se encuentra en ejecución. A la fecha no se han realizado modificaciones referentes al rubro de la disponibilidad presupuestal total del contrato.

OBSERVACIONES	FIRMAS
La obra se ejecuta dentro de la programación inicial aportada por el contratista, presentando a la fecha un atraso según su programa de obra de 12,28% correspondiente a $178.914.374, se reitera la alarma al municipio por un posible incumplimiento de parte del contratista de obra. Se insta al contratista a aumentar esfuerzos con el fin de incrementar la ejecución de las obras y nivelarse con el avance programado para prevenir posibles incumplimientos al contrato suscrito con el Municipio, así mismo se debe iniciar con puntos que le generen mayores rendimientos. A la fecha no se cuenta con PMT aprobado para los puntos que requieren intervención con MDC Durante la presente semana no se iniciaron nuevos puntos de obra.	Residente de Interventoría WILSON ALBERTO OBANDO QUINTERO CC 75.085.903 Director de Interventoría JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS CC. 9.976.664

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	**INTERVENTORÍA**
ALCALDÍA DE MANIZALES	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**CONSORCIO S&J INTERVENTORÍA**



Foto 1: Calle 47A entre Carrera 26 y 27: sumidero construido



Foto 2: Calle 47A entre Carrera 26 y 27: vaciado de sardinel



Foto 3: Carrera 19 entre Avenida Kevin Angel y Calle 40: construcción de andén peatonal



Foto 4: Carrera 19 entre Avenida Kevin Angel y Calle 40: sardinel construido



Foto 5: Carrera 28A entre Calle 47 y 48: construcción de rampas y bordillos



Foto 6: Carrera 28A entre Calle 47 y 48: construcción de rampas y bordillos



Foto 7: Carrera 28BIS entre Calle 48BIS y 49: construcción de rampas y bordillos



Foto 8: Carrera 28BIS entre Calle 48BIS y 49: construcción de rampas y bordillos



Foto 9: Calle 51E N 20-44: instalación de subbase



Foto 10:Calle 51E N 20-44: toma de densidades en subbase instalada



Foto 11: Carrera 26 entre Calle 50A y 51: Instalación de subbase granular



Foto 12: Carrera 26 entre Calle 50A y 51: Instalación de subbase granular



Foto 13: Carrera 28 entre calles 48A y 49: Retiro de material demolido



Foto 14: Carrera 28 entre calles 48A y 49: Excavación para estructura de pavimento

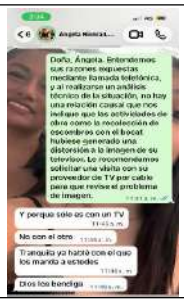

15:18


16:53




19:37


Es increible como se saben por la tangente
Cuando el TV estaba bueno
Que atrevidos son
Teniendo unas polizas
Acaso le tienen que pagar ustedes
El daño lo hicieron ustedes


Daño, Ángela. Entendemos sus razones expuestas mediante llamada telefónica, y al realizarse un análisis técnico de la situación, no hay una relación causal que nos indique que las actividades de obra como la recolección de escombros con el bocat hubiese generado una distorsión a la imagen de su televisor. Le recomendamos solicitar una visita con su proveedor de TV por cable para que revise el problema de imagen.
Y porque solo es con un TV
No con el otro
Tranquila yo hablo con el que los manda a ustedes
Dios los bendiga






07:12

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA: CONSORCIO S&J INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJÍA
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 8	

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO EL RUIZ
Contrato No. 2606040856
Valor Inicial: $ 1.457.000.000,00

Valor Actualizado: $ 1.457.000.000,00
Plazo Inicial: 3,5 MESES
Plazo Actualizado: 3,5 MESES
Fecha de Iniciación: 6/22/2026
Fecha de Vencimiento: 10/6/2026

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA LA ESTACIÓN (ANTES COMUNA 4), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE

Semana Número: **8** Del: 21-Aug Al: 27-Aug Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 66 días
Nombre del Supervisor Restantes 40 días

AVANCE DEL CONTRATO

LOS PORCENTAJES PROGRAMADOS AQUÍ CONSIGNADOS CORRESPONDEN AL CRONOGRAMA Y FLUJO DE INVERSIONES ENTREGADO POR EL CONTRATISTA

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,36%	48,28%	Obra Física Ejecutada (%)	3,17%	28,80%
Valor de la Obra programada:	$ 150.981.660,70	$ 703.417.428,35	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 46.166.998,00	$ 419.639.082,00

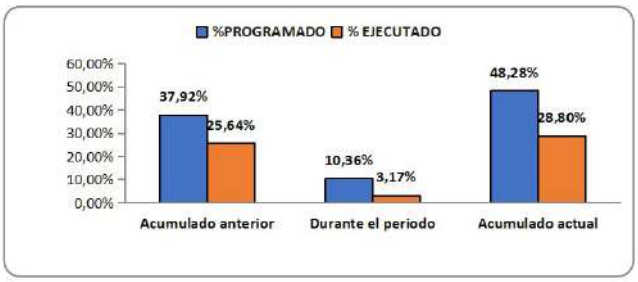
INDICADOR DE META FISICA

N°	UBICACIÓN	PAVIMENTO RÍGIDO (M2)	PAVIMENTO ASFALTICO (M2)	ANDEN (M2)	ESCALERAS (M2)	BARANDAS (ML)	SUBMURACIÓN (ML)	BORDILLOS (ML)
COMUNA 4 - LA ESTACION								
1	Calle 51E N 20-44	**39,14**						
2	Calle 48 sector número 21 47							
3	Carrera 24 Calle 51							
4	Carrera 24 entre Calle 50 y 51							
5	Carrera 24 Calle 51							
6	Carrera 24 Calle 49							
7	Calle 49 entre Carrera 23 y 24							
8	Calle 49 entre Carrera 23 y 24							
9	Carrera 24 entre Calle 49 y 48							
10	Avenida Paralela entre Calle 49 y 48							
11	Avenida Paralela Calle 49							
12	Calle 50 entre Carrera 24 y 25							
13	Avenida Paralela No. 50-15							
14	Calle 51 entre Carrera 25 y 26							
15	Carrera 26 entre Calle 50A y 51							
16	Carrera 26 Calle 50							
17	Carrera 26 No. 49-40							
18	Carrera 26 entre Calle 49 y 50							
19	Calle 49 entre Carrera 26 y 27							
20	Carrera 28 entre calles 48A y 49	**88,90**						
21	Carrera 27 entre Calle 48 y 49							
22	Carrera 24 frente al No. 47-20							

23	Calle 45 Carrera 24A							
24	Avenida Paralela frente al No. 45-105							
25	Calle 47A entre Carrera 26 y 27	**117,00**						
26	Calle 46 entre Carrera 27 y 28							
27	Carrera 28A Calle 47							
28	Carrera 28A entre Calle 47 y 48	**133,90**						
29	Carrera 28BIS entre Calle 48BIS y 49	**248,40**						
30	Calle 49 carrera 27							
31	Carrera 28 A entre calles 48 y 49							
32	Carrera 28 BIS enrtre calles 48 y 47 A							
33	Calle 40 Carrera 19							
34	Carrera 19 entre Avenida Kevin Angel y Calle 40			**47,50**				
35	Carrera 19 Calle 41A							
36	Glorieta							
37	Glorieta							
	TOTALES	**627,34**	**0,00**	**47,50**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	37,92%	25,64%	
Durante el periodo	10,36%	3,17%	-19,47%
Acumulado actual	48,28%	28,80%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Área Técnica:
Frentes aperturados: 14; Frentes finalizados: 8
Maquinaria y equipo: Volqueta 7 m3; Minicargador (1), compactador Rana (3), Regla vibratoria, mixer, vibrador de concreto, herramienta menor

Actividades realizadas en la semana:
Frente 1: Calle 51E N 20-44: Instalación de acero de refuerzo, pavimento MR-42 acelerado a 3 días, construcción de sardinel y andén. Frente terminado
Frente 15: Carrera 26 entre Calle 50A y 51: Instalación de subbase granular, se toman densidades, se programa vaciado de pavimento MR-42 acelerado a 3 días para el domingo 30 de agosto.
Frente 16: Carrera 26 Calle 50: Demolición de pavimento existente, retiro de sobrantes.
Frente 17: Carrera 26 No. 49-40: Demolición de pavimento existente, retiro de sobrantes.
Frente 20: Carrera 28 entre calles 48A y 49: Retiro de sobrantes, excavación, instalación de subbase granular.
Frente 25: Calle 47A entre Carrera 26 y 27: Construcción de bordillo. Frente terminado
Frente 29: Carrera 28BIS entre Calle 48BIS y 49: Demolición de pavimento existente.
Frentes terminados en general: 1, 5, 11, 23, 28, 33, 34, 35

Área SST:
ACTIVIDADES REALIZADAS:
 Recorridos de seguridad
 orden y aseo
 Gestión documental
 Señalización
 Entrega y\o reposición de EPP
 Inducción y evaluación
 Inspección de ranas, concretadora. Pulidora, tronzadora
 Permiso en caliente
 Capacitación "prevención consumo, alcohol drogas y tabaco"
No se presentaron AT, hubo 4 ingresos y 3 retiros
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA: Realizar la sensibilización y/o reinducción a todo el personal, también administrativos, sobre el uso, cuidado y mantenimiento de los EPP.
Todo el personal con barbuquejo sin excepciones a partir del 31 de agosto de 2026.

Área Social:
Frente 17
Se realiza socialización y se levantan 3 actas de vecindad.
Frente 18
Se realiza socialización y se levanta 1 acta de vecindad.
Frente 19
Se realiza socialización y se levantan 2 actas de vecindad.
Frente 33, 34, 35, 36 y 37
Se hace firmar acta de entorno por la administradora del conjunto cerrado reserva de castilla.
Total, vistas de socialización: 9
Total, actas de vecindad: 6
La profesional social de interventoría y el ingeniero residente de interventoría realizar revisión y firma de las actas de vecindad, se dejan al día para la entrega
ATENCIÓN A LA COMUNIDAD:
Se aclaran dudas frente a generalidades del inicio de obra en los puntos nuevos a intervenir.

Área Ambiental:
Frentes Nos. 33, 34 y 35
Frente No. 28
Frente No. 20
Frente No. 25
Frente No. 1
Frente No. 15
Frente del sector El Yeras - Cierre total de los frentes, efectuando la recolección de los materiales, residuos y elementos asociados a las actividades ejecutadas, dejando las áreas intervenidas debidamente despejadas y en condiciones adecuadas de orden y limpieza.
- El Yeras: se encuentran pendientes algunas actividades y la ejecución de una jornada de limpieza y organización del área. No obstante, actualmente no se presenta generación de RCD en este frente.
Observaciones generales Se está realizando seguimiento al Plan de manejo ambiental el cual se ha dado cumplimiento
- Se recibe informe semanal
- Se valida la entrega del primer certificado del programa sacos verdes

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Continuar actividades de instalación y compactación de subbase granular, instalación de acero de refuerzo, vaciado de pavimento MR-42, se espera concepto por especialista del municipio acerca de la intervención en frentes que incluyen instalación de MDC

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato se encuentra en ejecución. A la fecha no se han realizado modificaciones referentes al rubro de la disponibilidad presupuestal total del contrato.

OBSERVACIONES	FIRMAS
La obra se ejecuta dentro de la programación inicial aportada por el contratista, presentando a la fecha un atraso según su programa de obra de 19,47% correspondiente a $283.729.034, se reitera la alarma al municipio por un posible incumplimiento de parte del contratista de obra. Se insta al contratista a no disminuir esfuerzos con el fin de incrementar la ejecución de las obras y nivelarse con el avance programado para prevenir posibles incumplimientos al contrato suscrito con el Municipio, así mismo se debe iniciar con puntos que le generen mayores rendimientos. A la fecha no se cuenta con PMT aprobado para los puntos que requieren intervención con MDC Se presenta alarma general debido a la escaces de personal para ejecución de obra y dificultades para conseguir programar concreto premezclado, tanto en la ciudad como en municipios cercanos que han servido como proveedores Durante la presente semana se iniciaron dos nuevos puntos de obra.	Residente de Interventoría WILSON ALBERTO OBANDO QUINTERO CC 75.085.903 Director de Interventoría JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS CC. 9.976.664

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	**INTERVENTORÍA**
ALCALDÍA DE MANIZALES	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**CONSORCIO S&J INTERVENTORÍA**



Foto 1: Calle 47A entre Carrera 26 y 27: Construcción de andén y sardinel



Foto 2: Calle 47A entre Carrera 26 y 27: Construcción de andén y sardinel



Foto 3: Carrera 26 calle 50: demolición de pavimento existente



Foto 4: Carrera 26 calle 50: excavación para caja de pavimento



Foto 5: Carrera 26 No. 49-40: demolición de pavimento existente



Foto 6: Carrera 26 No. 49-40: Retiro de sobrantes



Foto 7: Carrera 28BIS entre Calle 48BIS y 49: Demolición de pavimento existente



Foto 8: Carrera 28BIS entre Calle 48BIS y 49: Demolición de pavimento existente



Foto 9: Calle 51E N 20-44: Construcción de andén



Foto 10:Calle 51E N 20-44: Frente terminado y abierto al público



Foto 11: Carrera 26 entre Calle 50A y 51: Toma de densidades



Foto 12: Carrera 26 entre Calle 50A y 51: Instalación de subbase granular



Foto 13: Carrera 28 entre calles 48A y 49: Instalación de subbase granular



Foto 14: Carrera 28 entre calles 48A y 49: Instalación de subbase granular




11:19


14:18


09:26










13:04



ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA: CONSORCIO S&J INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJÍA
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 9	

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO EL RUIZ
Contrato No. 2606040856
Valor Inicial: $ 1.457.000.000,00

Valor Actualizado: $ 1.457.000.000,00
Plazo Inicial: 3,5 MESES
Plazo Actualizado: 3,5 MESES
Fecha de Iniciación: 6/22/2026
Fecha de Vencimiento: 10/6/2026

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA LA ESTACIÓN (ANTES COMUNA 4), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE

Semana Número: **9** Del: 28-Aug Al: 3-Sep Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 73 días
Nombre del Supervisor Restantes 33 días

AVANCE DEL CONTRATO

LOS PORCENTAJES PROGRAMADOS AQUÍ CONSIGNADOS CORRESPONDEN AL CRONOGRAMA Y FLUJO DE INVERSIONES ENTREGADO POR EL CONTRATISTA

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12,14%	60,42%	Obra Física Ejecutada (%)	6,57%	35,38%
Valor de la Obra programada:	$ 176.840.062,55	$ 880.257.490,90	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 95.759.509,00	$ 515.398.591,00

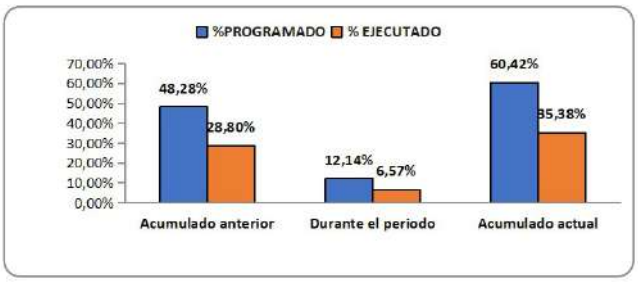
INDICADOR DE META FISICA

N°	UBICACIÓN	PAVIMENTO RÍGIDO (M2)	PAVIMENTO ASFALTICO (M2)	ANDEN (M2)	ESCALERAS (M2)	BARANDAS (ML)	SUBMURACIÓN (ML)	BORDILLOS (ML)
COMUNA 4 - LA ESTACION								
1	Calle 51E N 20-44	**39,14**						
2	Calle 48 sector número 21 47							
3	Carrera 24 Calle 51							
4	Carrera 24 entre Calle 50 y 51							
5	Carrera 24 Calle 51							
6	Carrera 24 Calle 49	**NO SERÁ EJECUTADO POR ESTE CONTRATO**						
7	Calle 49 entre Carrera 23 y 24	**NO SERÁ EJECUTADO POR ESTE CONTRATO**						
8	Calle 49 entre Carrera 23 y 24	**NO SERÁ EJECUTADO POR ESTE CONTRATO**						
9	Carrera 24 entre Calle 49 y 48	**NO SERÁ EJECUTADO POR ESTE CONTRATO**						
10	Avenida Paralela entre Calle 49 y 48							
11	Avenida Paralela Calle 49							
12	Calle 50 entre Carrera 24 y 25							
13	Avenida Paralela No. 50-15							
14	Calle 51 entre Carrera 25 y 26							
15	Carrera 26 entre Calle 50A y 51							
16	Carrera 26 Calle 50							
17	Carrera 26 No. 49-40							
18	Carrera 26 entre Calle 49 y 50							
19	Calle 49 entre Carrera 26 y 27							
20	Carrera 28 entre calles 48A y 49	**88,90**						
21	Carrera 27 entre Calle 48 y 49							
22	Carrera 24 frente al No. 47-20	**NO SERÁ EJECUTADO POR ESTE CONTRATO**						

23	Calle 45 Carrera 24A							
24	Avenida Paralela frente al No. 45-105	**NO SERÁ EJECUTADO POR ESTE CONTRATO**						
25	Calle 47A entre Carrera 26 y 27	**117,00**						
26	Calle 46 entre Carrera 27 y 28							
27	Carrera 28A Calle 47	**NO SERÁ EJECUTADO POR ESTE CONTRATO**						
28	Carrera 28A entre Calle 47 y 48	**133,90**						
29	Carrera 28BIS entre Calle 48BIS y 49	**248,40**						
30	Calle 49 carrera 27							
31	Carrera 28 A entre calles 48 y 49							
32	Carrera 28 BIS enrtre calles 48 y 47 A							
33	Calle 40 Carrera 19							
34	Carrera 19 entre Avenida Kevin Angel y Calle 40			**47,50**				
35	Carrera 19 Calle 41A							
36	Glorieta							
37	Glorieta							
	TOTALES	**627,34**	**0,00**	**47,50**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	48,28%	28,80%	
Durante el periodo	12,14%	6,57%	-25,04%
Acumulado actual	60,42%	35,38%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Área Técnica:
Frentes aperturados: 15; Frentes finalizados: 9
Maquinaria y equipo: Volqueta 7 m3; Minicargador (1), compactador Rana (3), Benitin (1), Regla vibratoria, mixer, vibrador de concreto, herramienta menor

Actividades realizadas en la semana:
Frente 15: Carrera 26 entre Calle 50A y 51: Carril derecho: Instalación de pavimento MR-42 acelerado a 3 días, construcción de sardinel. Carril izquierdo: demolición de concreto hidráulico
Frente 16: Carrera 26 Calle 50: Excavación de subrasante, instalación de subbase granular
Frente 17: Carrera 26 No. 49-40: Excavación de subrasante, instalación de subbase granular
Frente 20: Carrera 28 entre calles 48A y 49: instalación de subbase granular, acero de refuerzo y pavimento MR-42 acelerado a 7 días.
Frente 29: Carrera 28BIS entre Calle 48BIS y 49: Demolición de pavimento existente.
Frente 32: Carrera 28 BIS enrtre calles 48 y 47 A
Frentes terminados en general: 1, 5, 11, 23, 25, 28, 33, 34, 35

Área SST:
ACTIVIDADES REALIZADAS:
 Recorridos de seguridad
 orden y aseo
 Gestión documental
 Señalización
 Entrega y\o reposición de EPP
 Inducción y evaluación
 Inspección de ranas, concretadora. tronzadora
 Permiso en caliente
 Capacitación "uso y mantenimiento de los EPP"
 Reunión de comité de convivencia y de COPASST
No se presentaron AT, hubo 1 ingreso y 1 retiro

Área Social:
Frente 17
Se realiza socialización y se levantan 3 actas de vecindad.
Frente 18
Se realiza socialización y se levanta 1 acta de vecindad.
Frente 19
Se realiza socialización y se levantan 2 actas de vecindad.
Frente 33, 34, 35, 36 y 37
Se hace firmar acta de entorno por la administradora del conjunto cerrado reserva de castilla.
Total, vistas de socialización: 9
Total, actas de vecindad: 6
La profesional social de interventoría y el ingeniero residente de interventoría realizar revisión y firma de las actas de vecindad, se dejan al día para la entrega
ATENCIÓN A LA COMUNIDAD:
Se aclaran dudas frente a generalidades del inicio de obra en los puntos nuevos a intervenir.

Área Ambiental:
Frente No. 20
Frente No. 25
Frente No. 1
Frente No. 15
Frente del sector El Yeras
Frente No. 16
Frente No. 17
Frente No. 32 - los frentes activos (20,25,1,15) continúan actividades constructivas y de seguimiento al cumplimiento de medidas establecidas en PMA
- en los frentes 16,17 y 32 son los nuevos frentes reportados en los cuales se iniciarpon las acitidades de seguimiento a las condiciones de orden y aseo, señalización (PMT) y cumplimiento de las medidas establecidas en el PMA
- Los frentes Nos. 25 – Lleras, 28 – CAI, 33, 34 y 35 – Castilla, y 1 – La Argentina se encuentran cerrados, una vez finalizadas las actividades correspondientes. En estos frentes se verificó el retiro de materiales, residuos y elementos asociados a las actividades ejecutadas, procurando dejar las áreas intervenidas despejadas y en condiciones adecuadas de orden y limpieza.
Observaciones generales Se está realizando seguimiento al Plan de manejo ambiental el cual se ha dado cumplimiento
- Se recibe informe semanal

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Continuar actividades de instalación y compactación de subbase granular, instalación de acero de refuerzo, vaciado de pavimento MR-42, se espera concepto por especialista del municipio acerca de la intervención en frentes que incluyen instalación de MDC

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato se encuentra en ejecución. A la fecha no se han realizado modificaciones referentes al rubro de la disponibilidad presupuestal total del contrato. El contratista acepta una adición presupuestal y solicita 30 días de prórroga, por parte de la interventoría se da aval y se espera respuesta por parte del municipio

OBSERVACIONES	FIRMAS
La obra se ejecuta dentro de la programación inicial aportada por el contratista, presentando a la fecha un atraso según su programa de obra de 25,04% correspondiente a $364.809.590, se reitera la alarma al municipio por un posible incumplimiento de parte del contratista de obra. Se insta al contratista a aumentar esfuerzos con el fin de incrementar la ejecución de las obras y nivelarse con el avance programado para prevenir posibles incumplimientos al contrato suscrito con el Municipio, así mismo se debe iniciar con puntos que le generen mayores rendimientos. A la fecha no se cuenta con PMT aprobado para los puntos que requieren intervención con MDC, por parte de la entidad son retirados para ejecución por este contrato los puntos 16, 17 y 18 Se reritera alarma general debido a la escaces de personal para ejecución de obra y dificultades para conseguir programar concreto premezclado, tanto en la ciudad como en municipios cercanos que han servido como proveedores Durante la presente semana se inició un nuevo puntos de obra, No. 32.	Residente de Interventoría WILSON ALBERTO OBANDO QUINTERO CC 75.085.903 Director de Interventoría JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS CC. 9.976.664

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	**INTERVENTORÍA**
ALCALDÍA DE MANIZALES	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**CONSORCIO S&J INTERVENTORÍA**



Foto 1: Carrera 28 BIS enrtre calles 48 y 47 A: Demolición de pavimento hidráulico



Foto 2: Carrera 28 BIS enrtre calles 48 y 47 A: Demolición de pavimento hidráulico



Foto 3: Carrera 26 calle 50: excavación para caja de pavimento



Foto 4: Carrera 26 calle 50: instalación de subbase granular



Foto 5: Carrera 26 No. 49-40: excavación para caja de pavimento



Foto 6: Carrera 26 No. 49-40: instalación de subbase granular



Foto 7: Carrera 28BIS entre Calle 48BIS y 49: excavación para caja de pavimento



Foto 8: Carrera 28BIS entre Calle 48BIS y 49: Dexcavación para caja de pavimento



Foto 9: Carrera 26 entre Calle 50A y 51: instalación de pavimento MR-42 acelerado a 3 días



Foto 10: Carrera 26 entre Calle 50A y 51: Cortes en pavimento instalado



Foto 11: Carrera 28 entre calles 48A y 49: Instalación de pavimento MR-42 acelerado a 7 días



Foto 12: Carrera 28 entre calles 48A y 49: Orden y limpieza


08:01
29 de ago 2026
Sáb
Cra. 28 # 49-19, Manizales, Caldas


12:54


15:51


ELERÍA LA ROSA
14:05













ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA: CONSORCIO S&J INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJÍA
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 10	

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO EL RUIZ
Contrato No. 2606040856
Valor Inicial: $ 1.457.000.000,00

Valor Actualizado: $ 1.457.000.000,00
Plazo Inicial: 3,5 MESES
Plazo Actualizado: 3,5 MESES
Fecha de Iniciación: 6/22/2026
Fecha de Vencimiento: 10/6/2026

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA LA ESTACIÓN (ANTES COMUNA 4), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE

Semana Número: **10** Del: 4-Sep Al: 10-Sep Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 80 días
Nombre del Supervisor Restantes 26 días

AVANCE DEL CONTRATO

LOS PORCENTAJES PROGRAMADOS AQUÍ CONSIGNADOS CORRESPONDEN AL CRONOGRAMA Y FLUJO DE INVERSIONES ENTREGADO POR EL CONTRATISTA

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12,14%	60,42%	Obra Física Ejecutada (%)	10,53%	45,91%
Valor de la Obra programada:	$ 176.840.062,55	$ 880.257.490,90	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 153.436.891,00	$ 668.835.482,00

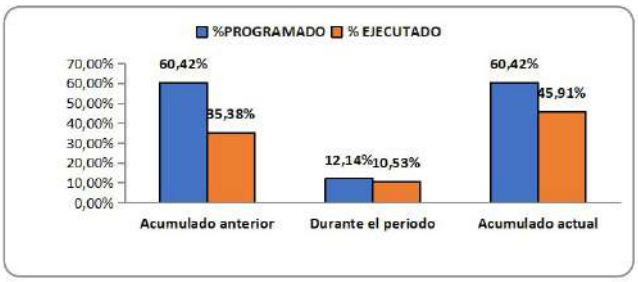
INDICADOR DE META FISICA

N°	UBICACIÓN	PAVIMENTO RÍGIDO (M2)	PAVIMENTO ASFALTICO (M2)	ANDEN (M2)	ESCALERAS (M2)	BARANDAS (ML)	SUBMURACIÓN (ML)	BORDILLOS (ML)
COMUNA 4 - LA ESTACION								
1	Calle 51E N 20-44	**39,14**						
2	Calle 48 sector número 21 47							
3	Carrera 24 Calle 51							
4	Carrera 24 entre Calle 50 y 51							
5	Carrera 24 Calle 51							
6	Carrera 24 Calle 49	**NO SERÁ EJECUTADO POR ESTE CONTRATO**						
7	Calle 49 entre Carrera 23 y 24	**NO SERÁ EJECUTADO POR ESTE CONTRATO**						
8	Calle 49 entre Carrera 23 y 24	**NO SERÁ EJECUTADO POR ESTE CONTRATO**						
9	Carrera 24 entre Calle 49 y 48	**NO SERÁ EJECUTADO POR ESTE CONTRATO**						
10	Avenida Paralela entre Calle 49 y 48							
11	Avenida Paralela Calle 49							
12	Calle 50 entre Carrera 24 y 25							
13	Avenida Paralela No. 50-15							
14	Calle 51 entre Carrera 25 y 26							
15	Carrera 26 entre Calle 50A y 51							
16	Carrera 26 Calle 50	**12,43**						
17	Carrera 26 No. 49-40	**40,51**						
18	Carrera 26 entre Calle 49 y 50							
19	Calle 49 entre Carrera 26 y 27			**26,43**				
20	Carrera 28 entre calles 48A y 49	**88,90**						
21	Carrera 27 entre Calle 48 y 49							
22	Carrera 24 frente al No. 47-20	**NO SERÁ EJECUTADO POR ESTE CONTRATO**						

23	Calle 45 Carrera 24A							
24	Avenida Paralela frente al No. 45-105	**NO SERÁ EJECUTADO POR ESTE CONTRATO**						
25	Calle 47A entre Carrera 26 y 27	**117,00**						
26	Calle 46 entre Carrera 27 y 28							
27	Carrera 28A Calle 47	**NO SERÁ EJECUTADO POR ESTE CONTRATO**						
28	Carrera 28A entre Calle 47 y 48	**133,90**						
29	Carrera 28BIS entre Calle 48BIS y 49	**445,80**						
30	Calle 49 carrera 27							
31	Carrera 28 A entre calles 48 y 49							
32	Carrera 28 BIS enrtre calles 48 y 47 A							
33	Calle 40 Carrera 19							
34	Carrera 19 entre Avenida Kevin Angel y Calle 40			**47,50**				
35	Carrera 19 Calle 41A							
36	Glorieta							
37	Glorieta							
	TOTALES	**877,67**	**0,00**	**73,93**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	60,42%	35,38%	
Durante el periodo	12,14%	10,53%	-14,51%
Acumulado actual	60,42%	45,91%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Área Técnica:

Frentes aperturados: 16; Frentes finalizados: 13
Maquinaria y equipo: Volqueta 7 m3; Minicargador (1), compactador Rana (3), Benitin (1), Regla vibratoria, mixer, vibrador de concreto, herramienta menor

Actividades realizadas en la semana:
Frente 15: Carrera 26 entre Calle 50A y 51:Carril izquierdo: retiro de material de demolición, excavación para estructura de pavimento, instalación de subbase granular
Frente 16: Carrera 26 Calle 50: Instalación pavimento MR-42 acelerado a 3 días, construcción de sardinel. Frente terminado
Frente 17: Carrera 26 No. 49-40: Instalación pavimento MR-42 acelerado a 3 días, construcción de sardinel. Frente terminado
Frente 19: Calle 49 entre Carrera 26 y 27: Demolición de andén, excavación, instalación de subrasante, instalación de concreto de 3.000 PSI. Frente terminado
Frente 20: Carrera 28 entre calles 48A y 49: Cortes en pavimento instalado, frente terminado.
Frente 29: Carrera 28BIS entre Calle 48BIS y 49: excavación para estructura de pavimento, instalación de subbase granular, instalación pavimento MR-42 acelerado a 3 días.
Frente 32: Carrera 28 BIS enrtre calles 48 y 47 A: instalación de subbase granular, instalación de acero de refuerzo.
Frentes terminados en general: 1, 5, 11, 16, 17, 19, 20, 23, 25, 28, 33, 34, 35

Área SST:

ACTIVIDADES REALIZADAS:
 Recorridos de seguridad
 orden y aseo
 Gestión documental
 Señalización
 Entrega y\o reposición de EPP
 Inducción y evaluación
 Inspección de ranas, concretadora. Pulidora y tronzadora
 Permiso en caliente
 socialización "accidente laboral" y lección aprendida
Hubo 3 ingresos y 1 retiro
Se presentó un AT que genero inicialmente 7 días de la incapacidad,
El trabajador se encontraba instalando una señalización metálica sobre una escalera de 1,20 cm, pierde el equilibrio, antes de caer se lesiona on el borde de la señalización que ya se encontraba instalada, ocasionando herida en miembro superior izquierdo a la altura del brazo, con sangrado profuso.

Área Social:
- Se elabora informe mensual
- Atención a la comunidad
- Elaboración informe semanal
- Se asiste a comité semanal de área.
- Gestión documental.

Frente 15

Se realiza visita al edificio Cerros de Versalles, al Señor Raúl Eduardo Franco, con el fin de atender inconformidades frente al acceso vehicular. Quién manifestó no estar de acuerdo con que se hubiera inhabilitado de un todo el acceso al parqueadero, porque según él, no se podía "dejar sin acceso a los habitantes del edificio" y más aún que no se reconozca una indemnización por el pago del servicio externo de parqueadero de vehículos. Finalmente, aseguro que no pondría la PQRS porque ya se iría de la ciudad para el próximo fin de semana y seria "perder el tiempo". Se sensibiliza frente a las situaciones presentadas.

Se informa del caso a los ediles comuneros, puesto que el Señor Raúl Eduardo Franco (quien está inconforme porque no se dejó acceso al parqueadero del cerro de Versalles) abruptamente ha quitado el yute y ha dañado la señalización para poder ingresar y sacar la camioneta al edificio, a pesar de que ya se encontraba demolido, pasando por encima de los cascotes de concreto. De igual manera, trato mal a los colaboradores que allí se encontraban laborando. Por tal motivo, los colaboradores le hicieron un video y fue de la única forma que el señor se calmó un poco. Frente a esto los ediles facilitan el número del cuadrante del sector por si se volvía a presentar una situación como estas.

Total, vistas de socialización: 0

Total, actas de vecindad: 0

Se realizan recorridos periódicos de seguimiento por parte de la Interventoría, con el fin de identificar oportunamente posibles situaciones adversas relacionadas con la ejecución y cierre de las actividades en los diferentes frentes de obra. Como resultado de estos recorridos, se ha identificado la necesidad de fortalecer las actividades de orden y aseo, especialmente en los frentes intervenidos y terminados, procurando mantener condiciones adecuadas que favorezcan la seguridad, la movilidad y la adecuada presentación de los espacios intervenidos, y que permitan prevenir posibles inconformidades de la comunidad y la generación de Peticiones, Quejas y Reclamos (PQR). A la fecha, no se han recibido PQR ni comentarios desfavorables por parte de la comunidad o de las partes interesadas respecto al desarrollo de los trabajos.

Área Ambiental:

Frente No. 20
Frente No. 25
Frente No. 1
Frente No. 15
Frente del sector El Yeras
Frente No. 16
Frente No. 17

Frente No. 32 - los frentes activos (20,25,1,15) continúan actividades constructivas y de seguimiento al cumplimiento de medidas establecidas en PMA
- en los frentes 16,17 y 32 son los nuevos frentes reportados en los cuales se iniciarpon las acitidades de seguimiento a las condiciones de orden y aseo, señalización (PMT) y cumplimiento de las medidas establecidas en el PMA
- Los frentes Nos. 25 – Lleras, 28 – CAI, 33, 34 y 35 – Castilla, y 1 – La Argentina se encuentran cerrados, una vez finalizadas las actividades correspondientes. En estos frentes se verificó el retiro de materiales, residuos y elementos asociados a las actividades ejecutadas, procurando dejar las áreas intervenidas despejadas y en condiciones adecuadas de orden y limpieza.

Observaciones generales Se está realizando seguimiento al Plan de manejo ambiental el cual se ha dado cumplimiento
- Se recibe informe semanal

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Continuar actividades de instalación y compactación de subbase granular, instalación de acero de refuerzo, vaciado de pavimento MR-42, se espera concepto por especialista del municipio acerca de la intervención en frentes que incluyen instalación de MDC

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato se encuentra en ejecución. A la fecha no se han realizado modificaciones referentes al rubro de la disponibilidad presupuestal total del contrato. El contratista acepta una adición presupuestal y solicita 30 días de prórroga, por parte de la interventoría se da aval y continùa la espera respuesta por parte del municipio

OBSERVACIONES	FIRMAS
La obra se ejecuta dentro de la programación inicial aportada por el contratista, presentando a la fecha un atraso según su programa de obra de 14,51% correspondiente a $211.372.699, se reitera la alarma al municipio por un posible incumplimiento de parte del contratista de obra. Se insta al contratista a continuar con los esfuerzos con el fin de incrementar la ejecución de las obras y nivelarse con el avance programado para prevenir posibles incumplimientos al contrato suscrito con el Municipio, así mismo se debe continuar ejecutando puntos que le generen mayores rendimientos. A la fecha no se cuenta con PMT aprobado para los puntos que requieren intervención con MDC. Se reritera alarma general debido a la escaces de personal para ejecución de obra y dificultades para conseguir programar concreto premezclado, tanto en la ciudad como en municipios cercanos que han servido como proveedores Durante la presente semana se inició un nuevo punto de obra, No. 19.	Residente de Interventoría WILSON ALBERTO OBANDO QUINTERO CC 75.085.903 Director de Interventoría JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS CC. 9.976.664

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	**INTERVENTORÍA**
ALCALDÍA DE MANIZALES	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**CONSORCIO S&J INTERVENTORÍA**



Foto 1: Carrera 26 entre Calle 50A y 51: excavación para caja de pavimento



Foto 2: Carrera 26 entre Calle 50A y 51: instalación de subbase granular



Foto 3: Carrera 26 calle 50: Demolición y excavación para construcción de andén



Foto 4: Carrera 26 calle 50: Andén terminado en concreto de 3000PSI



Foto 5: Carrera 26 No. 49-40: Demolición y excavación para construcción de andén



Foto 6: Carrera 26 No. 49-40: Andén terminado en concreto de 3000PSI



Foto 7: Carrera 28BIS entre Calle 48BIS y 49: Instalación de acero de refuerzo



Foto 8: Carrera 28BIS entre Calle 48BIS y 49: Instalación de acero de concreto MR-42 acelerado a 3 días



Foto 9: Carrera 28 BIS enrtre calles 48 y 47 A: Instalación de subbase granular



Foto 10: Carrera 28 BIS enrtre calles 48 y 47 A: Instalación de acero de refuerzo



Foto 11: Carrera 28 BIS enrtre calles 48 y 47 A: Demolición de tramo superior



Foto 12: Carrera 28 BIS enrtre calles 48 y 47 A: Demolición de tramo intermedio



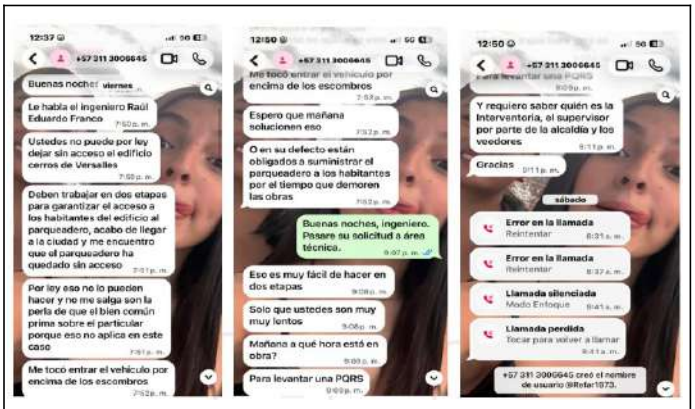

09:57


ABAI








Buenas noches viernes
Le habla el ingeniero Raúl Eduardo Franco
Ustedes no puede por ley dejar sin acceso el edificio cerros de Versalles
Deben trabajar en dos etapas para garantizar el acceso a los habitantes del edificio al parqueadero, acabo de llegar a la ciudad y me encuentro que el parqueadero ha quedado sin acceso
Por ley eso no lo pueden hacer y no me salga son la perla de que el bien común prima sobre el particular porque eso no aplica en este case
Me toco entrar el vehículo por encima de los escombros
Me toco entrar el vehículo por encima de los escombros
Espero que mañana solucionen eso
O en su defecto están obligados a suministrar el parqueadero a los habitantes por el tiempo que demoren las obras
Buenas noches, ingeniero. Pasare su solicitud a área técnica.
Eso es muy fácil de hacer en dos etapas
Solo que ustedes son muy muy lentos
Mañana a qué hora está en obra?
Para levantar una PQRS
Y requiero saber quién es la Interventoria, el supervisor por parte de la alcaldía y los veedores
Gracias
sábado
Error en la llamada
Reintentar
Error en la llamada
Reintentar
Llamada silenciada
Modo Enfoque
Llamada perdida
Tocar para volver a llamar
+57 311 3009645 creó el nombre de usuario @Refari973.


Buenos Días, ingeniero. La Interventoría es S&J Interventoría, el nombre del supervisor de la alcaldía estamos esperando que nos den la autorización para poderle brindar su nombre y los verdores son los mismos ediles comuneros.
Necesito levantar un pqrs con usted
Llamada perdida
Tocar para volver a llamar
Estoy en mi derecho de que me atienda
Buenas tardes, señor Raúl, mañana estoy en obra para recibirle su PQRS. O si desea también la puede enviar por este medio.
Personalmente
A qué hora por favor
Paula una consulta, quien dio la orden a los trabajadores que me graben??, yo no he dado ninguna autorización para eso..
A ustedes les gusta todo a la fuerza??
Solo estoy pidiendo que adecuen un paso provisional al parqueadero nada más
Mis carros son altos y puedo pasar sobre los escombros, ayer organice un paso y hoy de maldad con El minicargador colocaron escombros de gran tamaño en el paso para que yo no pudiera acceder a mi vivienda
Eso no es honesto
Porque ese paso no les molesta para nada
Extraña forma de trabajar la de su empresa
Pasando por encima de los habitantes de la zona
Ayer
Buenos días don Raúl
En un momento estaré en el punto para tomarle su PQRS
Gracias
Don Raúl, ya estoy acá afuera del edificio